

Zápis z členské schůze

družstva Janského 2194/77 bytové družstvo,
se sídlem: Praha 5, Janského 2194/77, PSČ 155 00,
IČ: 25674307

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu
Dr., vložka 4096,
konané dne 14. dubna 2014

Pozvánka na členskou schůzi družstva tvoří přílohu číslo 1 tohoto zápisu.

Účast členů družstva na členské schůzi: dle listiny přítomných členů družstva, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Dle platných stanov družstva je třeba přítomnosti alespoň 8 členů družstva, aby byla členská schůze družstva usnášeníschopná. Přítomno na členské schůzi 14 členů družstva a 1 člen družstva v zastoupení s plnou mocí, tj. 100% účast, tzn. že členská schůze je usnášeníschopná. Členská schůze platně rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných členů družstva.

Prizváni: notářka JUDr. Adéla Matějková, advokát Mgr. Jiří Payer

1. Členskou schůzi zahájil ve 19,05 hod. předseda družstva p. Miloš Burian, když na začátku členské schůze byly zvoleny orgány členské schůze, když navrhl p. Mgr. Jiřího Payer jako předsedajícího členské schůze a Věru Procházkovou jako zapisovatelku. O předneseném návrhu nechal hlasovat.

Pro návrh: 15

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 1

Tento návrh byl přijat.

2. P. Mgr. Jiří Payer vyložil všem přítomných důvod, smysl a účel návrhu nových Nájemních smluv a především aktualizaci Stanov družstva, resp. uvedení zakladatelských dokumentů družstva do souladu s novou právní úpravou tedy především zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění a zák. č. 90/2012 Sb., v platném znění. Návrh nových Stanov družstva obdrželi všichni členové družstva jako přílohu pozvánky na tuto čl. schůzi a zároveň byl uveřejněn na webových stránkách družstva www.janskeho2194/estranky.cz
Následně nechal dle programu členské schůze hlasovat ve smyslu ust. § 777, odst. 5 zák.č. 90/2012 Sb., v platném znění o podřízení se družstva zákonu o obchodních korporacích jako celku a v této souvislosti o změně úplném znění Stanov družstva hlasovat

Pro návrh: 15

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 0

Tento návrh byl přijat. Členská schůze přijala rozhodnutí ve smyslu ust. § 777, odst. 5 zákona o obchodních korporacích, o podřízení se družstva zákonu o obchodních korporacích jako celku a o schválení úplného znění Stanov družstva v souvislosti s účinností zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Detailní průběh hlasování resp. zápis o tomto průběhu členské schůze družstva je obsažen v notářském zápisu NZ 321/2014 (N 327/2014) ze dne 15. 4. 2014, vypracovaného JUDr. Adélou Matějkovou – notářkou.

3. Následně bylo přistoupeno k dalšímu bodu programu členské schůze, když místopředsedkyně představenstva paní Věra Procházková v návaznosti na informaci z předešlé čl. schůze dne

24.3.2014 a prohlášení p. Polívky informovala všechny přítomné, že aktuální dluhu plateb za byt č. 2 činí k 31.3.2014 částku 46 640,- Kč. Zároveň byli přítomní členové družstva seznámeni s návrhem Dohody o splátkách s nájemníkem dotčeného bytu manželi Philipem Polívkou a Hanou Polívkovou, podle kterého bude celý dluh splacen k 31.12.2014. Následně čl. schůze rozhodovala o penále za dlužnou částku. Z pléna vzešel návrh s ohledem na rodinnou situaci udělit mimořádnou výjimku prominutí penále. O předneseném návrhu členská schůze družstva hlasovala takto:

Pro návrh: 14

Proti návrh: 0

Zdržel se hlasování: 1 člen družstva, který před projednáváním tohoto bodu ukončil svoji účast na členské schůzi

4. Následně došlo k podepsání s jednotlivými členy družstva nových Nájemních smlouv, a to dva originály, z nichž jeden obdržel nájemník, druhý originál bude založen v dokladech družstva. Členkou družstva paní Annou Paulovicsovou byla nová Nájemní smlouva odmítnuta, tudíž Nájemní smlouva bytu č. 7 zůstává v platnosti v původním znění.

5. Diskuze:

- Přítomní byli znovu informováni o webových stránkách družstva, kde je možné získávat všechny aktuální informace a zároveň psát příspěvky, a e-mailové adresa družstva pro zaslání dotazů, připomínek a informací k družstvu a jeho domu, na které bude představenstvo reagovat. Adresa webových stránek a e-mailová adresa jsou k dispozici na nástěnce družstva ve vstupní hale do domu.

- Další projednaná informace spočívala v tom, že v průběhu dubna 2014 budou dokončeny avizované práce na domě: olištování rohu při vchodu do domu, oprava poškozené fasády pod okny bytu č.1 (tuto opravu hradí předešlý nájemník, který poškození způsobil), oplechování stříšky nad vchodem do domu s okapnicí, natření kvádrů u vchodu do domu s květinami, natření podlah ve společných prostorách suterénu speciální barvou.

- Další diskuze byla vedena nad řešením průběžné výměny žárovek a především závad osvětlení nesouvisejících pouze s prasklou žárovkou. Pan Borovička v návaznosti na diskuzi na předešlé schůzi konané dne 24.3.2014 navrhl osazení čidlových světel do celého domu a udal předběžnou kalkulaci (do 10 000,- Kč).

- Následně místopředsedkyně družstva paní Věra Procházková připomněla svoji informaci z předešlé schůze o tom, že po ukončení volebního období, tj. v září 2014, nebude moci funkci místopředsedy představenstva družstva vykonávat. Zároveň požádala, aby všichni přítomní uvážili možnost vykonávat funkci v orgánu družstva a připravili si svoje návrhy na členskou schůzi plánovanou na červen 2014, kde bude toto předběžně projednáváno v přípravě na volby členů orgánu družstva v září 2014.

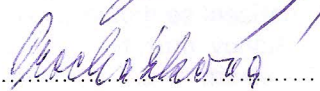
V rámci diskuse neměl nikdo žádné další připomínky ani návrhy. Proto předsedající členskou schůzi v 21.25 hod. ukončil.

V Praze, dne 14. dubna 2014

Předsedající členské schůze:


Mgr. Jiří Payer

Zapisovatelka:


Věra Procházková