

Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků bytů Janského 2194/77 konané dne 13. 5. 2025

Datum: 13. 5. 2025
Od – do: 20:00 – 20:35
Místo: Sídlo společenství
Přítomno: 9 členů SV + 4x plná moc za nepřítomné: pí Rau, p. Paulovicse,
pí. Chyba Procházkovou a pí. Chvátalovou

Program jednání: Pozvánka ze dne 20. 4. 2025

Bod č.1 a 2

- Po prezentaci vlastníků bytů a převzetí plných mocí člen Výboru Společenství vlastníků bytů Janského 2194/77 pan Jiří Fafejta přivítal přítomné a navrhl sebe jako předsedajícího, zapisovatelem pí. Růženu Svobodovou a ověřovatelem zápisu a skrutátorem pí. Janu Burianovou a uznal Shromáždění za usnášení schopné. Pí. Svobodová předala všem přítomným informace ke všem bodům programu.

Bod č. 3

- Stav podnikatelského účtu je ke dni 12. 5. 2025 586.718,- Kč,
- na účtu termínovaného vkladu bylo ke dni 28.2.2025 2.530.374,- Kč,
- Na účtu BD zbývá ještě dle informace p. Tummy 1.417.514,- Kč,
budou převedeny na účet SVJ v nejbližší době.

Bod č. 4

- V druhé polovině srpna 2025 započne plánovaná rekonstrukce lodžii firmou 7 points. Na rekonstrukci bude třeba čerpat úvěr cca 2 mil. Kč, což bude třeba odsouhlasit na Shromáždění pravděpodobně v září. Přesný termín bude včas upřesněn. Pan Fafejta při té příležitosti připomněl přítomným, že bude třeba odstranit dlažbu z lodžii na vlastní náklady, neboť toto bylo dohodnuto s firmou a odsouhlaseno již na předešlých shromážděních.
- U f. 7 point projednáme, kdy bude třeba nahlásit příplatkové věci (sušáky na prádlo, držáky na truhlíky apod.) – zajistí p. Fafejta. Na nástěnce a internetových stránkách budeme informovat též o cenách těchto příplatkových věcí.
- V tomto roce bude též potřeba opravit schody ke vchodovým dveřím. Bylo osloveno již několik firem, f. Hlaváček byly navrženy schody nové v ceně 135.000,-. Výbor bude zjišťovat ještě další nabídky.

Bod č. 5

- Likvidace BD zatím není dokončena, nicméně všechny smlouvy již jsou převedené na SVJ. Pí. Ježková ze správcovské firmy na likvidaci pokračuje.

Bod č. 6

- Přítomní byli seznámeni s komunikací přes internetové stránky, kam jsou ukládány zápisy Výboru a důležité dokumenty (např. nový PENB).

Bod č. 7

- V období 2/2024 – 5/2025 proběhla jednání s mnoha úřady – Stavební odbor, Majetkový odbor, Odbor životního prostředí MČ Prahy 13, a s Úřadem pro ochranu osobních údajů. Viz přiložené informace.

Bod č. 8

- V lednu 2025 byl ing. Kamilou Kuťákovou zpracován PENB na následujících 10 let.

Bod č. 9

- V diskusi pí. Stichová upozornila na špatný stav dveří do vnitrobloku a navrhuje kromě plánované rekonstrukce lodžii a opravy schodů také výměnu dveří. Oslovíme tedy f. JIS, která v domě instalovala plastová okna a přední vchodové dveře, aby nám zpracovala nabídku na dveře do vnitrobloku.
- Pí. Burianová zajistí u firmy JIS opravu okna do sklepa, které bylo poškozeno při údržbě zeleně a oprava bude pak přefakturována firmě CENTRA.
- K vyúčtování přeplatků byli účastníci požádáni o aktualizaci účtů do konce května, přeplatky budou rozeslány v červnu.

V Praze 19. 5. 2025

Zapsala. R. Svobodová



Jiří Fafejta



Růžena Svobodová



Jana Burianová